07325/11 6 08971

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

V/C No - 2082/11

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL A 030809

2011

18995/2011

Rs. 2,94,30,730/-

Certified that the Document is admitted to Registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

14-10-11

:: শুভ দানপত্র দলিল ::

দানপত্র দাতাঃ শ্রীমতী নমিতা রানি দে, স্বামী স্বর্গীয় ডাঃ রাধিকা রঞ্জন দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন- পি-২৭৯, নারকেলডাঙ্গা মেন রোড, থানা - ফুলবাগান, কলকাতা - ৭০০০৫৪।

SL. No. 19900 DATE 1 2 SEP 2011 Smt. Namita Rani Dey.

NAME

ADD. P-279, Markelganga Main Road. Kolkata - 54

AMT 5000/- Five Thousand only

Bhaswati Dey

4851

Bhaswati Dey

MOUSUMI GHOSH
LICENSED STAMP VENDOR
KOLKATA REGISTRATION OFFICE

4852

[illegible]

4853

Swapan Dey

4854

Dhruba Jyoti Dey.

Additional Registrar
of Assurances-I, Kolkata
1 3 SEP 2011

Arun Kr. Pal
Advocate

দানপত্র গ্রহীতাগনঃ (১) শ্রীমতী স্বপ্না দে, স্বামী স্বর্গীয় দিলীপ কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, (২) শ্রী ধ্রুবজ্যোতি দে, পিতা স্বর্গীয় দিলীপ কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, (৩) শ্রী দেবজ্যোতি দে, পিতা স্বর্গীয় দিলীপ কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, (৪) কুমারী ভাস্বতী দে, পিতা স্বর্গীয় দিলীপ কুমার দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, (৫) শ্রীমতী ইরা দাস, স্বামী স্বর্গীয় ডাঃ শ্যামল কৃষ্ণ দাস ও পিতা স্বর্গীয় ডাঃ রাধিকা রঞ্জন দে, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক, প্রত্যেকের সাকিন- পি-২৭৯, নারকেলডাঙ্গা মেন রোড, থানা - ফুলবাগান, কলকাতা - ৭০০০৫৪।

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন কমন প্যাসেজের ও যাতায়াতের ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা তৎকালীন বেলেঘাটা বর্তমান ফুলবাগান অধীন অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয় শিয়ালদহ এলাকাধীন বর্তমান কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৩৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত কলকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্টের অধীনস্থ "সারপ্লাস ল্যান্ড" বা অতিরিক্ত জমি হইতে আমি অত্র দানপত্র দাতা জমি খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় কলকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট বোর্ড তৎকালীন নগদ ২৩,৫৪৯ (তেইশ হাজার পাঁচশত উনপঞ্চাশ টাকা) মাত্র বিক্রয়ের পনমূল্য বাবদ গ্রহন করিয়া ২৭৯ নং স্কীম প্লট ভুক্ত বর্তমান পি-

২৭৯, সি.আই.টি স্কীম IV এম প্রেমিসেসস্থিত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট বিশিষ্ট জমি আমার অনুকূলে বিক্রয় করে যাহা নাকি ১৯৫৯ সালে শিয়ালদহ অবর নিবন্ধক কার্য্যালয়ে ১নং বহির ১নং ভল্যুমের ২৯৪ হইতে ২৯৬ নং পাতায় ৬৭ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

এই রূপে আমি উক্ত সম্পত্তির মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করাইয়া ও যাবতীয় খাজনা প্রদান করিয়া বিগত ইং ১৯৬১ সালে উক্ত জমির উপর চারতল বিশিষ্ট বসতবাটী নির্মান করিয়া অদ্যাবধি সুখে ভোগদখলিকার আছি।

এক্ষনে আমার বয়স প্রায় ৮৫ বৎসর হইয়াছে। শরীরে ও মনে পূর্বের ন্যায় বল পাই না। মানব জীবন অনিত্য, যে কোন মুহূর্তে আমার মৃত্যু উপস্থিত হইতে পারে এই চিন্তা হইতে এবং তোমরা ১নং দানপত্র গ্রহীতা আমার আপন গর্ভজাত অধুনা মৃত পুত্র দিলীপ কুমার দের স্ত্রী অর্থাৎ আমার পুত্র বধূ হইতেছ, ২নং হইতে ৪নং দানপত্র গ্রহীতা আমার উক্ত পুত্রের যথাক্রমে পুত্রদ্বয় ও কন্যা অর্থাৎ আমার নাতি-নাতনি হইতেছ এবং ৫নং দানপত্র গ্রহীতা আমার আপন গর্ভজাত কন্যা হইতেছ। তোমরা অদ্যাবধি আমার পরম সেবা যত্ন ও শ্রদ্ধাভক্তি করিয়া আসিতেছ। ভবিষ্যতেও একইরূপ সেবা যত্ন করিবে এই বিশ্বাস বোধে, ~~[illegible]~~ আমি অত্র দানপত্র দাতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বণ্টিত বিবরন অনুযায়ী অদ্য দানপত্র দলিল খানি তোমাদের অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া চিরদিনের মতো দখলচ্যুত হইয়া এই মর্ম্মে প্রচার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ও

Bharati Dey

স্বামীত্ব হক হকিয়ৎ অধিকার আছে, ছিল বা হইতে পারিত তাহা আমার উপর হইতে লোপ ও রহিত হইয়া অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন তোমাদের উপরে বর্তাইল। তোমার অত্র দলিল বলে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অফিসে তোমাদের দানকৃত নিজ নিজ অংশের জন্য নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি, ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্র, ওয়ারিশানগণ, স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, লিজ ইত্যাদি হস্তান্তর যোগ্য দলিলের ক্ষমতাধিকারে ষোল আনা রূপের মালিক স্বরূপে ভোগ দখলকার থাকো, তাহাতে আমি মায় আমার অপর উত্তরাধিকারগন কোনও ওজর আপত্তি করিব না বা করিলেও তাহা সর্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রচার ও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য পূর্বে আমি কাহারও নিকট হইতে লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে কোনওরূপ অর্থাদি গ্রহণ করি নাই বা গোপনে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি কোনওরূপ হস্তান্তর যোগ্য দলিল করি নাই। অত্র দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তি কোনও দেবত্তর সম্পত্তি নহে বা অত্র সম্পত্তি কোনওরূপে দায়বদ্ধ নহে বা অত্র সম্পত্তি কোনও এ্যাকুইজিশান ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা অত্র সম্পত্তি এ্যাকুইজিশানের জন্য কোনওরূপ নোটিশ জারী হয় নাই বা অত্র সম্পত্তি হস্তান্তরের জন্য কোনও আদালত হইতে নিষেধাজ্ঞা জারি নাই।

প্রকাশ থাকে যে, আমার স্থলে অত্র গ্রহীতাগন তোমাদের নিজ নিজ অংশের জন্য নাম পত্তনের কারনে যদি আমার কোনওরূপ এ্যাফিডেভিট বা নাদাবি পত্রের প্রয়োজন হয় তবে আমি তাহা তোমাদের খরচে করিয়া দিতে অঙ্গীকারবদ্ধ থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের কোনও ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটির জন্য যদি তোমাদের স্বত্ত্ব স্বামীত্ত্ব বা দখলের কোনওরূপ বিঘ্ন ঘটে তবে তোমাদের খরচে সংশোধনী দলিল বা পোষক দলিল করিয়া দিতে আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগণক্রমে দায়বদ্ধ থাকিলাম।

উল্লেখ থাকে যে, আমার এই দান তোমরা প্রত্যেকে সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মতঃ হইয়াছ এবং তোমাদের পাঁচজনের অনুকূলে প্রদত্ত দানকৃত সম্পত্তির মোট মূল্য নগদ ২০,০০,০০০৲ (কুড়ি লক্ষ টাকা) মাত্র ধার্য্য হইতেছে।

এমতবস্থায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, বিনানুরোধে, অপরের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল পড়িয়া, বুঝিয়া, সম্যক অবগত হইয়া, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত মতে অত্র সম্পত্তির কাগজ পত্রাদি বুঝাইয়া দিয়া, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া, অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১৮ সালের ২৮ শেশ্রাবণ মোতাবেক ইংরাজী ২০১১ সালের ১৫ই সেপ্টেম্বর।

:: <u>প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়</u> ::

(সমগ্র সম্পত্তি)

জেলা - দক্ষিণ ২৪-পরগণা, থানা - ফুলবাগান, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয় - শিয়ালদহ এলাকাধীন কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ৩৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত কলকাতা ইমপ্রুভমেণ্ট ট্রাস্টের অধীনস্থ অতিরিক্ত জমি বা "সার প্লাস ল্যান্ড" হইতে ২৭৯ নং স্কীম প্লটভুক্ত বর্তমান পি-২৭৯, সি.আই.টি.

স্কীম IV এম প্রেমিসেস স্থিত কমবেশি ৬ (ছয়) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট বিশিষ্ট জমির মধ্য হইতে উত্তরাংশে অবস্থিত কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা ১২ (বারো) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট জমি ও তদুপরিস্থিত চারটি তল বিশিষ্ট ৫০ বৎসরের পুরানো বসতবাটী এবং উক্ত বাটীর সংলগ্ন দক্ষিনাংশে কমবেশী ২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক পরিমিত খালি জমি সহ উক্ত সম্পত্তিতে চলাচলের রাস্তা ও ড্রেন, জলের পাইপ, গ্যাসের সংযোগ, ইলেকট্রিক কানেকশান প্রভৃতি যাবতীয় কমন ব্যবহারের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সুযোগ সুবিধা দরবস্ত হকহকুক উক্ত প্রেমিসেসভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা সন সন পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুরের ঘরে প্রদেয় হইতেছে। যাহার চৌহদ্দি নিম্নরূপঃ-

ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ

উত্তরে	ঃ	নারকেল ডাঙ্গা মেন রোড।
দক্ষিনে	ঃ	পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অধিগৃহিত জমি।
পুর্বে	ঃ	প্লট নং ২৮০, সি.আই.টি. স্কীম IV এম।
পশ্চিমে	ঃ	প্লট নং ২৭৮, সি.আই.টি. স্কীম IV এম।

ঃঃ <u>দ্বিতীয় তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ঃঃ

(স্বপ্না দের প্রাপ্ত অংশ)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে-

(ক) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস/৬ ভুক্ত দুইটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম ও একটি ডাইনিং রুম সহ কমবেশি ৪৮০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত ফ্ল্যাট;

(খ) দ্বিতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এফ/২ ভুক্ত দুইটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি বাথরুম, একটি ডাইনিং রুম ও একটি বারান্দা সহ কমবেশি ৫৪০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত ফ্ল্যাট;

(গ) তৃতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এস/১ ভুক্ত একটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, একটি বাথরুম ও একটি বারান্দাসহ কমবেশি ৩৬০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট মোজাইক মেঝে দ্বারা নির্মিত ফ্ল্যাট;

(ঘ) চতুর্থতলে অবস্থিত সাতটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, দুইটি বাথরুম, একটি ডাইনিং রুম ও চারটি বারান্দা সহ কমবেশী ১৬৮০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট মোজাইক মেঝে দ্বারা নির্মিত ফ্ল্যাট সমেত উক্ত বাটীর তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাবতীয় কমন প্যাসেজ সহ ছাদ, সিঁড়ি প্রভৃতির ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি এবং

(ঙ) উক্ত বাটী সংলগ্ন পিছনের দক্ষিনাংশে অবস্থিত ২ (দুই) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক পরিমিত বাস্তু জমি অত্র দলিলের প্রথম দানপত্র গ্রহীতা স্বপ্না দে'র অনুকূলে প্রদেয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

:: <u>তৃতীয় তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ::

(ধ্রুবজ্যোতি দে-র প্রাপ্ত অংশ)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে-

(ক) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস/১ ভুক্ত কমবেশি ২৬৪ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি দোকান ঘর;

(খ) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস/২ ভুক্ত কমবেশি ১৫৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি দোকান ঘর;

(গ) তৃতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এস/২ ভুক্ত তিনটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, একটি বাথরুম ও দুইটি বারান্দাসহ কমবেশি ৭৮০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট মোজাইক মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি ফ্ল্যাট সমেত উক্ত বাটীর তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাবতীয় কমন প্যাসেজ সহ ছাদ, সিঁড়ি প্রভৃতির ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দলিলের দ্বিতীয় দানপত্র গ্রহীতা ধ্রুবজ্যোতি দের অনুকূলে প্রদেয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃঃ <u>চতুর্থ তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ঃঃ

(দেবজ্যোতি দে-র প্রাপ্ত অংশ)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে-

(ক) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস./৩ ভুক্ত কমবেশি ১৫৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি দোকান ঘর;

(খ) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস./৪ ভুক্ত কমবেশি ১৫৬ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি দোকান ঘর;

(গ) একতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং জি.এস./৫ ভুক্ত দুইটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর ও একটি বাথরুম সহ কমবেশি ৪২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত ফ্ল্যাট;

(ঘ) ~~ত্রি~~তলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এস/৩ ভুক্ত দুইটি শয়ন কক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, একটি বাথরুম ও একটি বারান্দাসহ কমবেশি ৪৮০ বর্গফুট

সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট মোজাইক মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি ফ্ল্যাট সমেত উক্ত বাটীর তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাবতীয় কমন প্যাসেজ সহ ছাদ, সিঁড়ি প্রভৃতির ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দলিলের তৃতীয় দানপত্র গ্রহীতা দেবজ্যোতি দের অনুকূলে প্রদেয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃঃ পঞ্চম তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ

(ভাস্বতী দে-র প্রাপ্ত অংশ)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে-
দ্বিতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এফ/৩ ভুক্ত দুইটি শয়নকক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, একটি বাথরুম ও একটি বারান্দাসহ কমবেশি ৪৮০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝে দ্বারা নির্মিত একটি ফ্ল্যাট সমেত উক্ত বাটীর তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাবতীয় কমন প্যাসেজ সহ ছাদ, সিঁড়ি প্রভৃতির ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি অত্র দলিলের চতুর্থ দানপত্র গ্রহীতা ভাস্বতী দের অনুকূলে প্রদেয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃঃ ষষ্ঠ তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ

(ইরা দাসের প্রাপ্ত অংশ)

উক্ত প্রথম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে-
দ্বিতলে অবস্থিত ফ্ল্যাট নং এফ/১ ভুক্ত দুইটি শয়নকক্ষ, একটি রান্নাঘর, একটি ডাইনিং রুম, একটি বাথরুম ও একটি বারান্দাসহ কমবেশি ৬০০ বর্গফুট সুপার

বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট সিমেন্টের মেঝো দ্বারা নির্মিত একটি ফ্ল্যাট সমেত উক্ত বাটীর তলস্থ জমির অবিভক্ত আনুপাতিক অংশ ও যাবতীয় কমন প্যাসেজ সহ ছাদ, সিঁড়ি প্রভৃতির ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্বাদি অত্র দলিলের পঞ্চম দানপত্র গ্রহীতা ইরা দাসের অনুকূলে প্রদেয় দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃঃ সপ্তম তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ

(দানপত্র গ্রহীতাগনের 'কমন' ব্যবহারিক অংশ)

১। বসতবাটীতে প্রবেশ ও প্রস্থানের অধিকার।

২। বসতবাটীর চর্তুদিকে অবস্থিত কমন প্যাসেজের উপর দিয়া চলাচলের অধিকার।

৩। চতুর্থ তলের উপরে অবস্থিত খোলা ছাদের ব্যবহারিক সুবিধা।

৪। একতল হইতে ছাদ পর্যন্ত সিঁড়ির ব্যবহার।

৫। ছাদের উপর অবস্থিত জলাধার ও ভূমিতে অবস্থিত জলাধার ব্যবহারের সুবিধা।

৬। দুইটি সিঁড়ির মধ্যস্থানে অবস্থিত 'ল্যান্ডিং'-এর ব্যবহার।

৭। কমন প্যাসেজের উপর দিয়া আনত যাবতীয় ড্রেন, ইলেকট্রিক লাইন বা টেলিফোন লাইন ব্যবহারের সুবিধা।

৮। সিঁড়ি, ছাদ বা অপর কোন 'কমন' অংশে অবস্থিত আলোর ব্যবহারিক সুবিধা।

৯। জলের লাইনের 'কমন' অংশের যাবতীয় ফিটিংস সরঞ্জাম ও জল তুলিবার মটর ব্যবহারের সুবিধা।

১০। যাবতীয় কমন ড্রেনের ও পায়খানা বা বাথরুমে ব্যবহৃত লাইনের কমন অংশ ব্যবহারের সুবিধা।

ইসাদিঃ

১। Nabamita Paul.
P-207, C.I.T Road
Kol-10

AXBPD7952L

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

আমরা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

২। Arun Kr. Pan
Adv.
C.M.M. Court
Kol-1

১। Swapna Dey ALTPD6046K
২। Dhruba Jyoti Dey. AJ BPD2917K
৩। Debajyoti Dey AMMPD1541R
৪। Bhaswati Dey AFYPD2659F
৫। Ira Das ADVPD8558J

দানপত্র গ্রহীতাগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারকঃ

Arun Kr. Pan
এ্যাডভোকেট . C.M.M. Court
Kol. 1

[F]

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 08972 of 2011
(Serial No. 07325 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 13/09/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20.15 hrs on :13/09/2011, at the Private residence by Bhaswati Dey , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/09/2011 by

1. Namita Rani Dey, wife of Lt. Radhika Ranjan Dey , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Swapna Dey, wife of Lt. Dilip Kumar Dey , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Dhruba Jyoti Dey, son of Lt. Dilip Kumar Dey , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Debojyoti Dey, son of Lt. Dilip Kumar Dey , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Bhaswati Dey, daughter of Lt. Dilip Kumar Dey , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Ira Das, wife of Lt. Shyamal Krishna Das , P-279, Narikel Danga Main Road, CALCUTTA, Thana:-Phool Bagan, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700054 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Arun Kr. Pal, son of ... , C. M. M. S. Court, CALCUTTA, Thana:-Hare Street, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700001 , By Caste: Hindu, By Profession: Advocate.

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 14/09/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.-29430730/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

14 OCT 2011

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Government Of West Bengal
Office Of the A.R.A.-I KOLKATA
District:-Kolkata

Endorsement For Deed Number : I - 08972 of 2011
(Serial No. 07325 of 2011)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 147174 /- and the Stamp duty paid as:
Impresive Rs.- 5000/-

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

On 14/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(I),5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 0/-, on 14/10/2011

Amount by Draft

1. Rs. 49500/- is paid , by the draft number 462768, Draft Date 12/09/2011, Bank Name State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 14/10/2011
2. Rs. 49500/- is paid , by the draft number 462769, Draft Date 12/09/2011, Bank Name State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 14/10/2011
3. Rs. 13848/- is paid , by the draft number 462770, Draft Date 12/09/2011, Bank Name State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 14/10/2011
4. Rs. 210980/- is paid , by the draft number 068612, Draft Date 02/10/2011, Bank Name State Bank of India, NARKELDANGA, received on 14/10/2011

(Under Article : A(1) = 323730/- ,E = 14/- ,I = 55/- ,M(a) = 25/- ,M(b) = 4/- on 14/10/2011)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 46280/- is paid46277112/09/2011State Bank of India, CALCUTTA MAIN BRANCH, received on 14/10/2011
2. Rs. 95895/- is paid06861302/10/2011State Bank of India, NARKELDANGA, received on 14/10/2011

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

SEAL OF THE ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCES CALCUTTA

14 OCT 2011

(Ashok Bandyopadhyay)
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 20
Page from 341 to 858
being No 08972 for the year 2011.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-I, Kolkata

(Sadhan Chandra Das) 24-October-2011
ADDL. REGISTRAR OF ASSURANCE-I OF KOLKATA
Office of the A.R.A.-I KOLKATA
West Bengal